

Апартамент Уна В - "Два апартамента на цената на един"

Апартамент Уна В е разположен на двата горни етажа на къща Уна и може да бъде използван като:

- **петстаен апартамент, или**
- **два отделни апартамента:**
 - тристаен апартамент на долния етаж
 - и двустаен апартамент на горния етаж.

Апартамент Уна В разполага с:

- **Покривна тераса** с джакузи* и морска панорамна
- **Мансардният етаж на къща Уна** - една спалня; една баня с тоалетна; дневна с кухня; балкон, които е свързан с покривната тераса
- **Вторият етаж на къща Уна** - две спални; две бани с тоалетни; дневна с кухня, в която може да се обособи и допълнителна спалня
- **Самостоятелно стълбище** -отделна входна врата към улицата. Без обща входна част със съседите
- **Паркинг** място за един автомобил до самата сграда
- **Гледка** към морето от двата етажа на апартамента.

*Джакузито се заплаща отделно по ваш избор.

Собствениците на този апартамент ще имат само един съсед - този от долния етаж.

Апартамент Уна А, като всички имоти в Морските градини на Мекоа притежава следните предимства:

- **Плажът** - само на две минути пеш
- **Управлението на комплекса, включително отдаването под наем на имотите е осигурено** -
- **Топ** инвестиция в български имот

Цени

Апартаментът Уна В е продаден, не може да го купите!

Български квадратен метър

Обявения размер на жилищата в България може да бъде объркващ, защото това е разгърнатата застроена площ, към която се включват:

- РЗП(разгърнатата застроена площ) на апартамента включваща вътрешните/външните стени и тераси;
- процент от общите части в къщата (стълбища, външни коридори, входна част.);
- процент от външните общи части (градини, частни пътища, паркинг и т.н).

Колоната "РЗП" в таблицата е чистата притежавана площ т.е не включва общите части. Цените са сравнително ниски в сравнение с други предлагани обекти, защото горният апартамент притежава голяма покривна тераса и 100% от стълбището в сградата. Това разширява застроената му площ. Долният апартамент няма тераси и стълбища, което всъщност намаля неговата застроена площ, но притежава градината, която е включена като тераса в калкулацията на РЗП.

По-прецизия начин да сравните различните имоти е да видите броят на стаите и техните размери. Погледнете долната таблицата за повече информация.



Апартамент Уно В



Отделно стълбище



Къща Уна



Втори етаж



Апартамент Уно В	
Спални / Дневни	5
Бани	3
РЗП	202 m ²
Собствено дворно място / Паркинг	14 m ²
Общо	216 m ²

Цената на имота на Мекоа се определят в зависимост от броя на стаите, баните и размера на градината / покривната тераса. Цената не се влияе от квадратурата.

РЗП (разгърнатата застроена площ) е размерът на сградата уточнена в нотариалните актове.

Алтернативна мярка на размера на имота е така наречената "жилищна площ", към която се включват коридорите, стълбищните клетки и площадки. Тази мярка, обаче, не е популярна в България и сравнение на различни имоти посредством нея не е възможно.

За подробна информация за цените [натиснете тук ...](#) »

Качество на използваните материали

При довършителните работи на къщите и апартаментите в Морските Градини на Мекоа ще бъдат използвани материали от най-високо качество, които обикновено могат да се видят в хотели, банки, магазини, сгради за обществено ползване. [Още за ...](#) »

Джакузи

Може да изберете своето джакузи от различните модели, предлагани от специализирана фирма . Покривните тераси на всяка къща имат инсталирана водопроводна система, готова за вашето джакузи.

Самостоятелен басейн

Комплексът разполага с голям басейн, който ще се ползва от всички собственици на имоти. Освен това във всяка градина може да бъде изграден допълнителен басейн, проектиран според желанието на собственика.

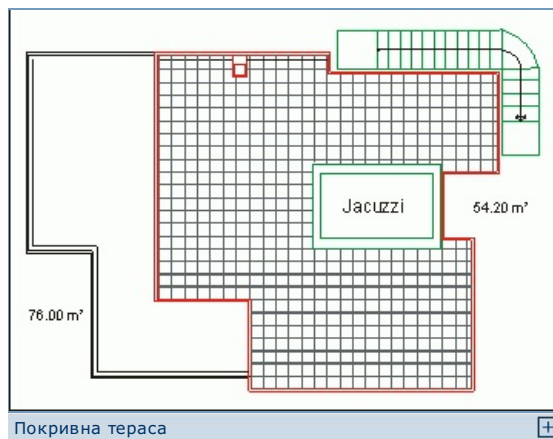
Обзавеждане

Цената на обзавеждането се определя отделно, Мекоа ООД ще предложи избор от различни мебели и ел. оборудване или клиентите могат сами да набавят своите мебели .Можете да проверите като пример следните връзки към фирми за мебели и обзавеждане:

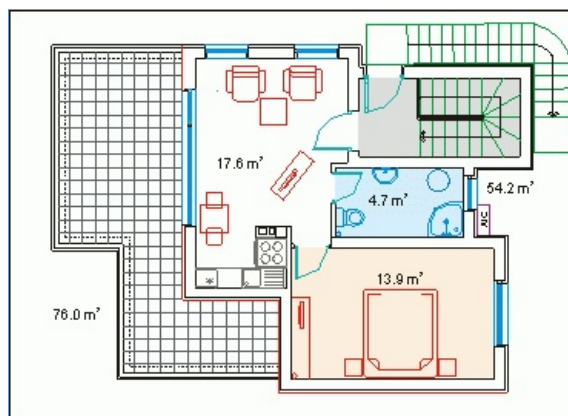
[Orpheus Interiors](#)

[Bulgaria-Furniture.co.uk](#)

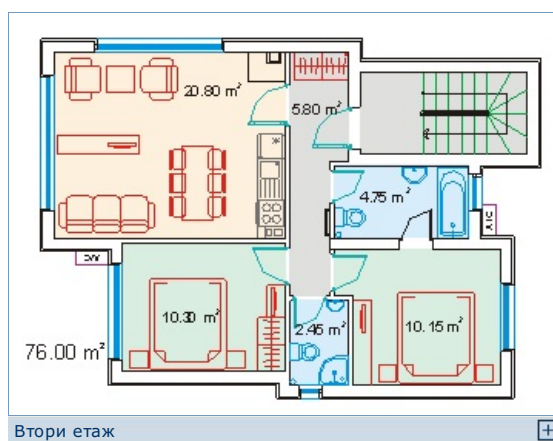
[The Bulgarian Furniture Shop](#)



Покривна тераса



Мансарден етаж



Втори етаж



Къща Уна

71m² 14m²

